

POXA DE APROVEITAMENTOS MADEIRABLES

# **PREGO DE CONDICIÓNS**

17 de decembro de 2021

LOTE: O Viso 1/2021

COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS DE O VISO  
(REDONDELA)

## POXA DE MADEIRA PREGO DE CONDICIÓNS

A Xunta Reitora da Comunidade de Montes Veciñais de O Viso (Redondela), debidamente facultada para a venda de madeira da súa propiedade procede á venda de (1) un lote de madeira de piñeiro (*Pinus pinaster*), eucalipto (*Eucalyptus globulus*) e acacia (*Acacia spp*), polo sistema de poxa a alza e plicas pechadas coas seguintes

### CONDICIÓNS XERAIS:

#### **Primeira.- Obxecto da poxa**

O obxecto da presente poxa é o alleamento dos aproveitamentos madeirables cuxas características detállanse a continuación

LOTE	MONTE	CONCELLO	LUGAR	ESPECIE	PÉS A EXTRAER	VOLUME ESTIMADO (m <sup>3</sup> cc)	PREZO BASE (€)	OBSERVACIÓNS
O Viso 1/2021	Veciñal de O Viso	Redondela	Outeiro Grande (8,99 ha)	<i>Pinus pinaster</i>	2.675	1.757,10	<b>67.000</b>	Corta a oito Certificado PEFC e FSC.
				<i>Eucalyptus globulus</i>	876	290,59		Restos de corta deberán ser estelados ou triturados.
				<i>Acacia melanoxylon</i>	210	20,62		Respectaranse as frondosas autóctonas presentes.

#### **Segunda.- Prezo base de licitación e prezo índice**

Establécese un prezo base de licitación para os lotes expresados no punto primeiro, no admitíndose ofertar por debaixo de este valor. Establécese, ademais un prezo índice para dito lote, que se reserva a parte vendedora, e que figurará nun sobre pechado que será aberto simultaneamente coa apertura das plicas de oferta dos licitadores.

A Mesa de adxudicación resolverá no acto se procede ou non a adxudicación provisional dos lotes poxados.

#### **Terceira.- Fianzas**

Establécese unha fianza do 10% do valor de alleamento do aproveitamento madeirable para resarcimento dos posibles danos contra a integridade do monte ou das súas infraestruturas. Esta cuantía permanecerá en depósito ata que finalizado o aproveitamento e efectuado o recoñecemento final, resolva sobre a súa devolución total ou parcial á entidade propietaria. A fianza farase efectiva no acto de adxudicación provisional.

***Cuarta.- Apertura de plicas***

A poxa celebrárase o venres día 17 de decembro de 2021 ás 20:00 horas na Antiga Escola de Tuimil (O Viso, Redondela), fronte A Tenda de Concha. A asistencia persoal dos licitadores á poxa é requisito necesario para poder ser adxudicados os lotes.

A Mesa de adxudicación estará presidida por persoal técnico da Asociación Forestal de Galicia.

***Quinta.- Prazo de presentación de proposicións***

As ofertas presentaranse dende o día 13 de decembro ata o día 17 de decembro de 2021, na oficina da Asociación Forestal de Galicia, sita no Centro Cultural de Xinzo (Pontearreas), en horario de 9:00 a 14:00 h e de 16:00 a 19:00 h.

***Sexta.- Proposicións***

Cada licitador presentará as súas ofertas nun sobre pechado, individual para cada lote, contendo copia do seu DNI e a proposición económica formalizada segundo modelo que se facilita, facendo indicación expresa, no exterior do mesmo do número ou denominación do lote ó que corresponda.

***Sétima.- Adxudicación provisional***

A adxudicación provisional realizarase ó mellor postor, que reunindo as condicións esixidas, supere o prezo índice. De non superarse o prezo índice, a Mesa resérvase o dereito de adxudicar ou non o lote. Na apertura das plicas permitirase un receso de 10 minutos no caso de non atoparse presentes tódolos licitadores.

No caso de que aparezan dúas ou máis ofertas iguais que represente a máxima vantaxe económica respecto das restantes abrirase inmediatamente licitación verbal entre quen as tiveran formulado, mediante “poxas á llana” durante quince minutos, pasados os que, se o empate subsistira, a adxudicación decídese por sorteo.

Aboarase a continuación a fianza establecida, considerándose realizada a adxudicación provisional.

***Oitava.- Adxudicación definitiva. Pagos e depósitos a efectuar polo Adxudicatario.***

A adxudicación será firme sempre que nun prazo de 30 días naturais seguintes á adxudicación provisional, cumprense as seguintes formalidades:

- a) Depósito da fianza que se establece na cláusula terceira.
- b) Ingreso da totalidade do prezo de adxudicación do lote, máis o 12% sobre o valor da mesma, en concepto de IVE.

No caso de non realizar o pago, o adxudicatario perderá a fianza e o dereito de corta sobre o lote.

Os referidos ingresos e depósitos efectuaranse mediante cheque a nome da propiedade ou na conta bancaria da Comunidade de Montes Veciñais de O Viso.

O Comprador, unha vez presentados os xustificantes destes ingresos, expondrá o recibo correspondente ó comprador polo valor dos pagos e depósitos efectuados.

Se o adxudicatario deixase transcorrer o prazo sinalado sen presentar os xustificantes de ter realizado os pagos citados á entidade propietaria, perderá tódolos dereitos sobre o aproveitamento, incluída a fianza depositada.

#### ***Novena.- Reserva de anulación da poxa***

A Xunta Rectora resérvase o dereito de anular a poxa do lote se observasen erros ou anomalías, ou altercados que impidan celebrar a poxa con normalidade.

#### ***Décima.- Responsabilidade laboral e de accidentes***

O adxudicatario asume toda a responsabilidade en materia laboral, seguridade e hixiene no traballo dos traballadores que realicen o aproveitamento e transporte da madeira. A comunidade exímese da responsabilidade de calquera dano tanto a persoas como a bens que poidan producirse polas operacións do aproveitamento.

### **CONDICIÓN DO APROVEITAMENTO**

#### ***Undécima.- Prazo de execución***

O prazo de execución do aproveitamento será de **un (1) ano** dende a obtención dos permisos pertinentes.

#### ***Duodécima.- Entrega dos aproveitamentos***

Unha vez definitiva o alleamento do aproveitamento e nun prazo máximo de dez días fixarase, a petición do comprador, o día e a hora na que se efectuará a entrega do aproveitamento. En este acto de entrega se presentarán o Adxudicatario e un ou máis representantes da entidade propietaria, podendo estar asistidos por un Técnico Forestal.

Nesta operación recorrerase a superficie do monte onde se verificará o aproveitamento e a zona perimetral do mesmo, levantándose acta por duplicado na que se consigne a conformidade do comprador coa existencia da cantidade e a clase dos produtos madeirables a aproveitar, obxecto do presente prego, ou no caso contrario faranse constar as incidencias producidas, así como as reclamacións e obxeccións que se formulen polos asistentes.

No caso de pasar os dez días sen que o comprador solicítase a entrega do aproveitamento considerarase que este renuncia ó levantamento da acta e que está conforme coa cantidade e clase de produtos a aproveitar que figuran na primeira cláusula deste prego.

Neste acto, a propiedade facilitará ó Adxudicatario, se a houbera, copia da correspondente notificación ou licenza administrativa de corta, tramitada ante o Servizo de Montes e Industrias Forestais da Consellería do Medio Rural.

***Décimo terceira.- Obrigacións que contrae o comprador ó efectuar a tala***

Por ningún concepto poderá o rematante variar o obxecto do aproveitamento, é dicir cortar outras árbores que non sexan as sinaladas. Só permitirase a corta das árbores ou parcelas expresamente sinaladas pola Comunidade propietaria.

Ó apeo das árbores sinaladas obxecto do aproveitamento deberá dirixirse de maneira que na súa caída causen o menor dano posible ós que queden en pé, pois os danos que produza dita caída así como cantos se causen intencionadamente ou por negligencia, consignaranse na acta de recoñecemento final como danos imputables ó adxudicatario.

Será responsabilidade do comprador cumprir coas especificacións, indicacións e obrigas asociadas á corta de madeira de especies sensibles ó nematodo derivadas do Decreto 10/2011 polo que se declara de utilidade pública a erradicación do organismo de corentena do nematodo do piñeiro *Bursaphelenchus xylophilus* (Steiner et Buhner) Nickle et al., e se ordenan as medidas para evitar a súa propagación e máis da Orde do 22 de marzo de 2012 pola que se establecen medidas sobre a sanidade vexetal nunha área demarcada polo organismo de corentena *Bursaphelenchus xylophilus*

***Décimo cuarta.- Control da corta***

A Comunidade propietaria resérvase o dereito de exercer o control da corta e saca de madeira. O adxudicatario comprométese e así queda obrigado a comunicar a Xunta Rectora da Comunidade de Montes a data de inicio do aproveitamento con antelación suficiente.

***Décimo quinta.- Responsabilidades en danos a infraestruturas***

A reparación dos danos ocasionados en las pistas e estradas veciñais pola retirada de madeira, así como danos en infraestruturas de regadío, tendidos de subministro eléctrico ou de telecomunicacións, conducións subterráneas de auga potable ou outras construcións que poidan existir na zona de corta e vías de saca, serán a cargo do adxudicatario.

***Décimo sexta.- Restos de corta***

Os restos de corta (ramas e raberóns) deberán ser triturados ou estelados unha vez realizada a corta, no prazo máximo de quince días si o aproveitamento se realizase en época de alto risco de incendios ou de un mes no resto do ano.

Os residuos que poida xerar a operación de corta e saca (latas de combustibles e aceites de engraxe, restos de reumáticos repostos de ferramentas mecánicas y de vehículos, restos de cables, prendas de vestuario, restos de envases de bebidas ou de

alimentos, etc.) serán obrigatoriamente retirados do monte, por conta do adxudicatario, a vertedoiro autorizado.

***Décimo sétima.- Areas de almacenamento de madeira***

Tendo en consideración os riscos fitosanitarios, as áreas de almacenamento ou cargadeiros non deberán servir de almacén permanente, razón pola que a madeira non permanecerá depositada no monte por un período superior ós trinta días, ou menor, se así o establece a administración competente.

***Décimo oitava.- Prevención de incendios***

Como medida preventiva de incendios forestais, o rematante manterá os camiños, pistas, cargadeiros e parques de madeira libres de obstáculos que impidan o paso e a manobra de vehículos e limpos de residuos ou desperdicios, incluíndo cunetas e taludes.

***Décimo novena: Código de Boas Prácticas***

O adxudicatario comprométese a cumprir o Código de Boas Prácticas, a facelo coñecedor a tódolos traballadores propios que desenvolvan a súa actividade no presente monte e cumprirá coa lexislación vixente nas actividades que execute na propiedade.

***Vixésima.- Recoñecemento final***

Unha vez finalizado o aproveitamento do lote, o adxudicatario comunicarao á Xunta Rectora e nun prazo de quince días naturais procederase Acta de recoñecemento final pola entidade propietaria, o adxudicatario e un Técnico Forestal no seu caso.

Á operación de recoñecemento final asistirán as mesmas representacións que ó acto de entrega do aproveitamento, coa finalidade de comprobar que o mesmo se ten realizado unicamente sobre as árbores alleadas. Para isto recorrerase a zona onde radique o aproveitamento e a súa zona perimetral.

Rematada a operación, se así o demandase unha das partes, estenderase unha acta por duplicado na que se recolla o resultado daquelas. Se detectasen danos causados ó arborado non sinalado, especificaranse na acta coa clasificación de evitables e inevitables, figurando entre estes últimos os que non houbera posibilidades de evitar durante a operación de corta.

Polos danos causados que se consideren evitables abonará o comprador ó dobre do seu valor en concepto de indemnización, ademais do seu valor no caso de que se estime pola entidade propietaria que os produtos sexan retirados polo Comprador. Estas responsabilidades deberán facelas efectivas antes da extracción dos produtos. Inclúense como danos evitables a corta de árbores madeirables non sinaladas sempre e cando non excedan o número de dez. Se excede deste número, a fianza perderase na súa totalidade.

Cando unha árbore marcada para a corta non fose apeado antes do recoñecemento final, quedará en beneficio do monte, sen que o Comprador teña dereito a indemnización algunha nin ó seu aproveitamento posterior.

A instancia do adxudicatario acordarase a devolución da fianza se non se tivesen causando danos. En caso de existir danos, o importe dos mesmos será deducido da fianza. Si excede desta cuantía, requirirase o abono da cantidade complementaria.

Rematada a operación de recoñecemento final sen imposición de responsabilidades ou liquidadas estas polo Adxudicatario darase por concluído o aproveitamento.

#### ***Vixésima primeira.- Comunicación final***

Comunicación final. Una vez finalizado o aproveitamento, en nun prazo dun mes, no caso de que a variación do volume ou peso do aproveitamento madeiro ou leñoso finalmente aproveitado e que supere o 15% do previamente aprobado na correspondente autorización ou declaración, o adxudicatario comunicará á propiedade o total de toneladas extraídas para o cumprimento do establecido no DECRETO 73/2020, do 24 de abril, que establece a obriga de comunicar esta variación.

#### ***Vixésima segunda.- Xurisdición***

As partes sométense á xurisdición dos Tribunais de Redondela para a resolución de calquera conflito orixinado pola interpretación e/ou cumprimento do presente contrato.

#### ***Vixésima primeira.- Aceptación***

O Adxudicatario, polo mero feito de presentarse á poxa, sométese e acepta expresamente tódalas condicións xerais e do aproveitamento anteriormente descritas.